



RESIDENCIAL TALLO DO ESPÍÑO - CALDEBARCOS

Entre hórreos, casas de piedra, y barcas de madera, transcurre sosegada la vida de este entrañable pueblo de la costa, Caldebarcos, A Coruña.

Su magnífica playa se encuentra en la parte norte del gran arenal de Carnota, de 7 kms. de longitud. Paraje de gran valor ecológico y maravillosa belleza paisajística.

Su situación privilegiada, a 1 hora de A Coruña y a 50 minutos de Santiago de Compostela, hace de Caldebarcos el lugar ideal para su descanso.

Trastero y garaje incluidos.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA GENERAL. La ejecución de los pilares, vigas, forjados y demás elementos estructurales se realiza en hormigón armado en función de los parámetros establecidos por la Normativa correspondiente.

BASAMENTO-SOTANO. Los muros del sótano van fundidos en hormigón armado.

Control de calidad: Se realiza un exhaustivo Control de Calidad de todos y cada uno de los elementos estructurales. Se ocupa del Control de Calidad un Laboratorio independiente homologado para tal fin.

CERRAMIENTO

CERRAMIENTO EXTERIOR. Fachadas con doble Fábrica de Ladrillo de 12 + 8 cm. Y Asilamiento térmico acústico en cámara de aire de 3 cm., con Poliuretano proyectado de 30 kg/m² de densidad o planchas de Poliestireno Extrusionado. Separación entre viviendas y zonas comunes con doble tabique y aislamiento térmico acústico de 3 cm.

TABIQUES. Las divisiones internas se realizan en Tabicón hueco rematado con Capa de Yeso.

REVESTIMIENTOS. Guarnecido y tendido en yeso en habitaciones y falsos techos de escayola en aseos y pasillos

CUBIERTA

Forjado armado con bovedilla de hormigón cubierto con Aislamiento térmico de 3 cm., Uralita y Teja del País.

CARPINTERIA

CARPINTERIA EXTERIOR. Carpintería de ventanas y puertas en aluminio verde con doble acristalamiento (tipo Climalit o similar). Ventanas tipo Velux o similar como elemento añadido en viviendas bajo cubierta.

CARPINTERIA INTERIOR. Puerta de Seguridad con acabado en madera de Roble en los accesos a las viviendas. Puertas interiores plafonadas con acabado en madera de Roble. Tarima de madera noble en dormitorios, salones y vestíbulo o distribuidor. Armarios empotrados totalmente terminados.

FONTANERIA

FONTANERIA. Placas solares para agua caliente sanitaria con una aportación energética del 40% según marca la Ley. Las tuberías se ejecutan en acometidas independientes en polietileno o cobre duro para el suministro y evacuación de aguas sanitarias. Las viviendas disponen de contadores individuales con llaves de corte.

COCINAS

MATERIALES. Los suelos van en GRES de 1º Calidad. La pared o paredes destinadas a recibir el mobiliario de la cocina están revestidas en su parte visible con azulejos de 1º Calidad contrastable. Mobiliario de cocina sin electrodomésticos.

BAÑOS

MATERIALES. Loza sanitaria en porcelana blanca vitrificada de la marca UNISAN o similar. Grifería cromada monomando de la marca ROCA o similar. Suelos de GRES de 1º Calidad. Paredes revestidas en azulejos de alto estándar.

PINTURAS

Pintura acrílica de alto estándar en tonos claros, preferentemente cremas o de la Gama de los pasteles.

ESCALERAS

Peldaños de Piedra Natural o Mármol y Balaustrada de Diseño en Madera.

INSTALACIONES

- Calefacción Eléctrica de calor azul por radiadores
- Instalación Eléctrica c/mecanismos homologados s/Normativa
- Tomas TV y Teléfono
- Antena colectiva TV
- Preinstalación de Plataformas Digitales
- Puerta de Garaje automática con mando a distancia
- Zonas ajardinadas con espacio de recreo y barbacoas

SEGURO DECENAL según Ley 38/1999 de Ordenación de Edificación

PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES según Real Decreto 1/1998.-

Planos



Fotografias



